



**OOSTERHEERDTSTRAA
T 22
9351 BK LEEK**

€ 410.000 K.K.

Royal apartment in the
center of Leek

103 m² living area

Energy label A+

INLEIDING

OOSTERHEERDTSTRAAT 22, 9351 BK LEEK

Dit royale appartement in een markant gebouw op een prominente plek in het centrum van Leek, genaamd 'Ridderhof' bieden wij namens Woningstichting Wold & Waard ter verkoop aan. Vanaf 1 juli 2024 is de Woningwet gewijzigd wat inhoudt dat er een voorrangsregeling voor huurders van een sociale huurwoning is gaan gelden.

Bent u huurder van een corporatie die werkzaam is binnen de Gemeente Westerkwartier dan hebt u de tijd tot en met 30 september u te melden als kandidaat koper. De minimale prijs bedraagt de taxatiewaarde van de woning. Indien er meerdere belangstellenden zijn mag de woning aan de hoogste bieder worden gegund, maar een andere toewijzing binnen deze doelgroep is ook toegestaan.

Wanneer er binnen deze 4 weken geen belangstellende vanuit deze groep is, kan de woning worden verkocht aan een belangstellende buiten deze doelgroep. Indien er geen koper uit de doelgroep is, kunnen er vanaf 30 september afspraken voor bezichtiging worden ingepland.



LIGGING EN INDELING

OOSTERHEERDTSTRAAT 22, 9351 BK LEEK

Het appartement bevindt zich op de eerste etage aan de Zuid-West zijde van het 'Vredewoldplantsoen' wat gegarandeerd een zonnig en vrij uitzicht betekend. Op de begane grond bevindt zich een half verdiepte kelder waarin een gereserveerde parkeerplaats is voor uw voertuig. Ook is hier een externe afsluitbare berging.

Het buiten parkeerterrein is afgesloten en toegankelijk via een toegangspoort. Het gebouw is zowel aan de zijde van de Oosterheerdtstraat te betreden als vanaf de zijde van het parkeerterrein. U komt dan in een riante centrale hal waar u de keuze hebt om de trap of de lift te nemen.

Via een galerij loopt u naar de voordeur van uw appartement welke de volgende indeling heeft:

Entree, gang, meterkast, 1 slaapkamer aan de rechterzijde en 1 slaapkamer aan de linkerzijde, beide gelegen aan de zijde van de galerij. Centraal in het appartement bevindt zich de badkamer met ligbad, douchehoek, toilet en wastafel. Vanuit de gang is een tweede toilet te bereiken. Een inpandige berging biedt plek voor de verwarmingsinstallatie. Deze installatie is eigendom van de VVE en betreft een bronverwarming. De woonkamer is ruim en heeft een inpandig balkon. De keuken staat in hoekopstelling, is eenvoudig maar wel voorzien van enkele inbouwapparaten. Een elektrisch bedienbare screen houdt de warmte buiten.



LIGGING EN INDELING

OOSTERHEERDTSTRAAT 22, 9351 BK LEEK

Bijzonderheden:

A++ label

Vloerverwarming

Centraal verwarmingssysteem eigendom van VVE

VVE bijdrage € 147,94 per maand

Gasloos

Bouwjaar 2012

Kunststofkozijnen met draai - kiepsysteem.

Schuifpui naar terras

Biedsysteem via Eerlijk Bieden

Deuren in centrale ruimtes zijn elektrisch bedienbaar

FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 410.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2012

Type dak Platdak

Isolatievormen Spouwmuren
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 103 m²

Inhoud 332 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 8,55 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Energieverbruik

Energielabel A+

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

Warm water Centrale voorziening
CV-ketel

KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Aardwarmte Vloerverwarming Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft ventilatie	Ja

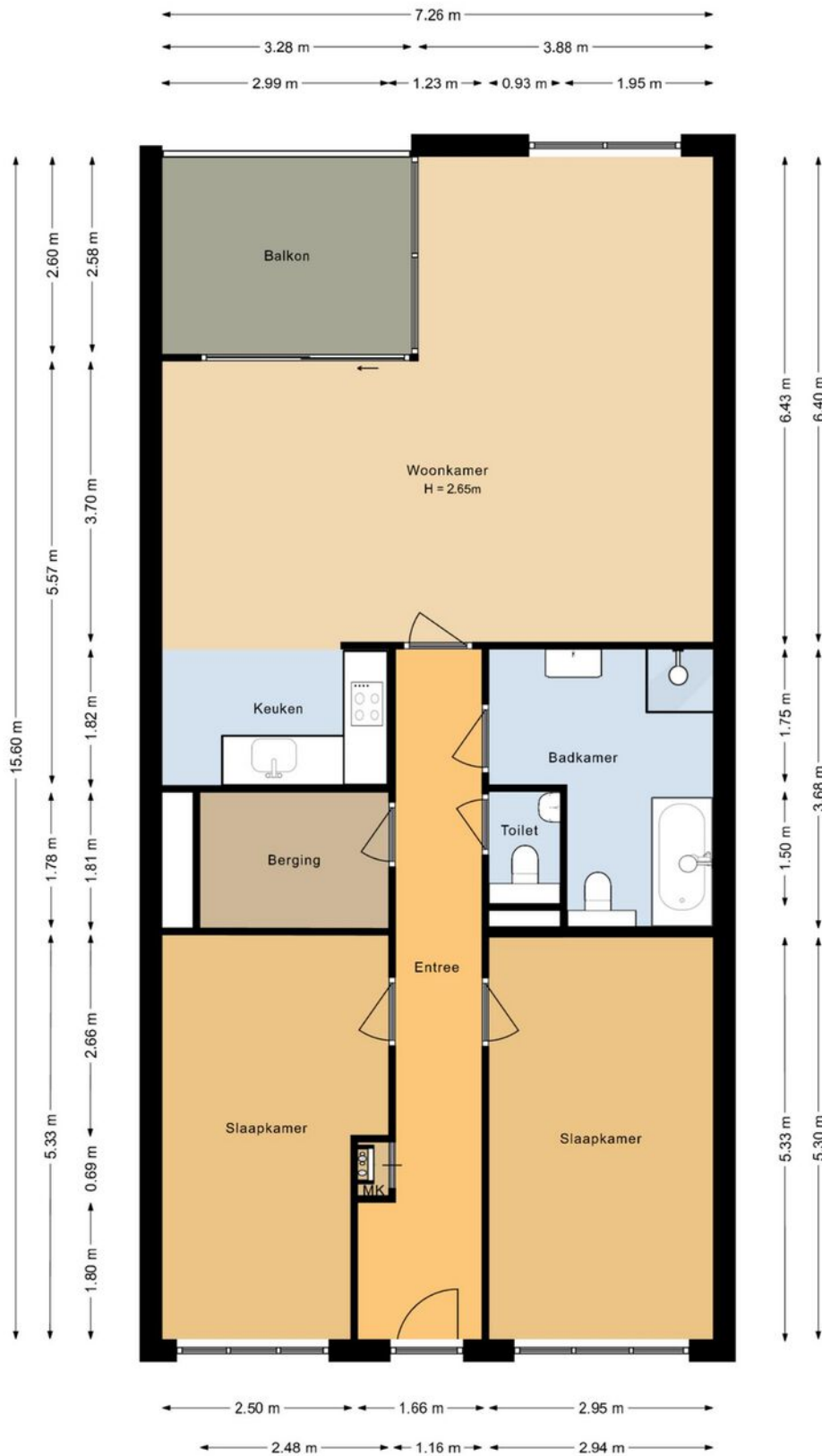
Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

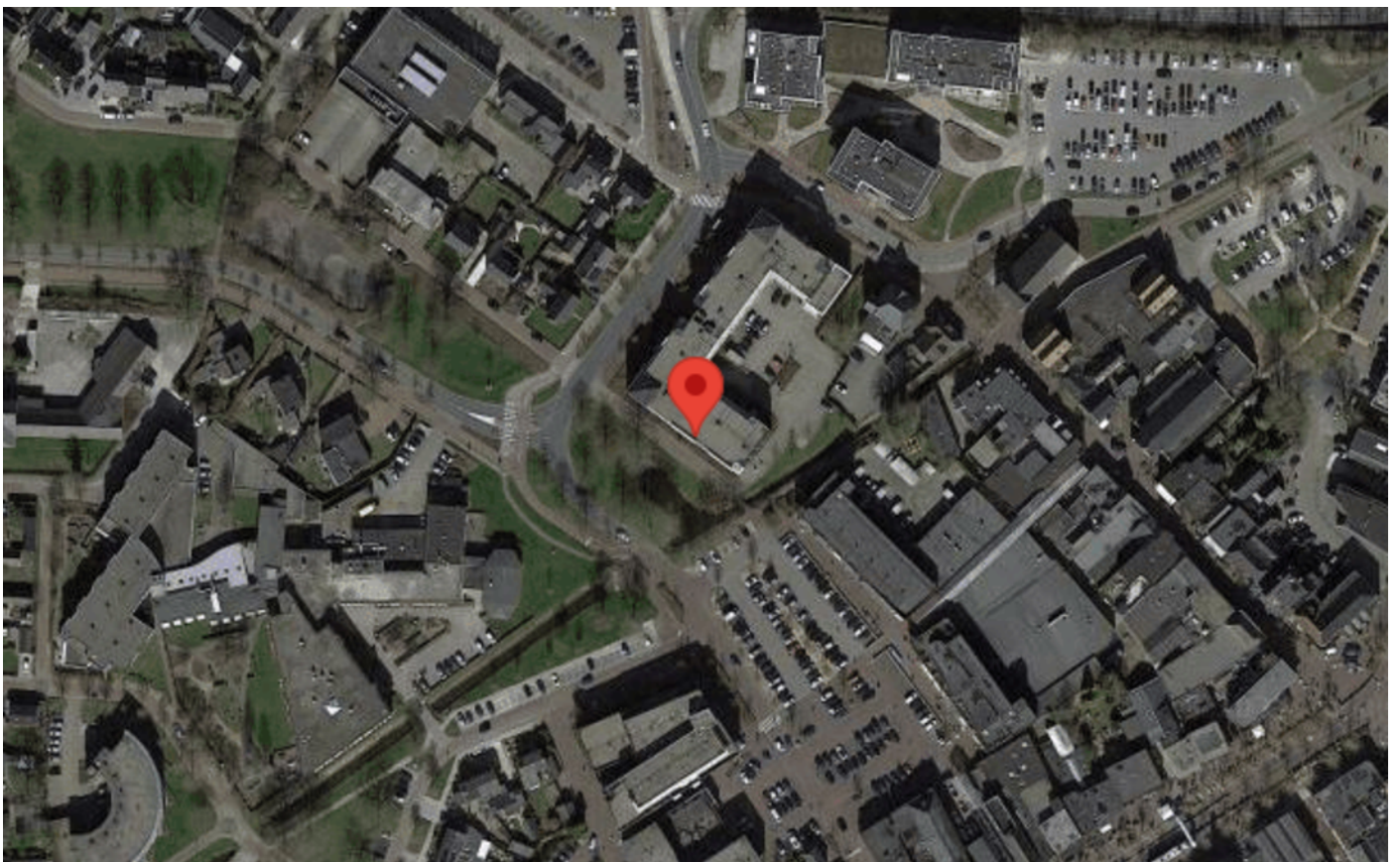
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Leek</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5201</p>	<p>Schaal 1: 1000</p>	
---	--	-----------------------	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.